



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
VALLEDUPAR - CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA

j07cmvpar@cendoj.ramajudicial.gov.co

VALLEDUPAR, CINCO (5) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Referencia	: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR	
Demandante	: FIANZAS DE COLOMBIA S.A.	NIT.: 900.488.752-1
Demandado	: JOSÉ FABIÁN ROMERO PITRE	C.C.: 1.065.843.871
	WILLIAM ALBERTO ROMERO AROCA	C.C.: 1.094.913.863
Radicado	: 20001-40-03-007-2023-00544-00	
Asunto	: AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	

Como quiera que el contrato de arrendamiento que se anexa emanan obligaciones claras, expresas y exigibles en contra de los ejecutados, y que la demanda cumple con los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P., el despacho, conforme lo dispone el artículo 430 ibídem,

RESUELVE

PRIMERO: Líbrese orden de pago por la vía ejecutiva singular en favor de **FIANZAS DE COLOMBIA S.A.** y en contra de **JOSÉ FABIÁN ROMERO PITRE** y **WILLIAM ALBERTO ROMERO AROCA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS (\$369.307) por concepto de saldo insoluto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de septiembre hasta el 18 de octubre de 2022.
2. OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$8000.000) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de octubre hasta el 18 de noviembre de 2022.
3. CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$160.000) por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 19 al 24 de noviembre de 2022.
4. UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS (\$1.600.000) por concepto de clausula penal pactada en la cláusula décimo sexta del contrato de arrendamiento suscrito por los demandados.
5. Sobre las costas y agencias en derecho el despacho se pronunciará oportunamente.

SEGUNDO: Ordénesele a **JOSÉ FABIÁN ROMERO PITRE** y a **WILLIAM ALBERTO ROMERO AROCA** que paguen a **FIANZAS DE COLOMBIA S.A.** las sumas dinerarias especificadas en el numeral anterior, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia.

TERCERO: Notifíquese esta providencia a **JOSÉ FABIÁN ROMERO PITRE** y a **WILLIAM ALBERTO ROMERO** en la forma prevista en los artículos 291 a 296 y 301 C.G.P. o en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación de la presente providencia.

CUARTO: Adviértasele a la parte demandante que en cualquier momento el Despacho podrá requerirla para que aporte el título valor original, para los fines previstos en los artículos 167, 174 y 245 del C.G.P. o, para lo que se estime pertinente.

QUINTO: Reconózcasele personería jurídica al(la) abogado(a) **SANDRA MARCELA SALAS NIÑO** para que actúe en el proceso de la referencia como apoderado(a) judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANA PATRICIA DÍAZ MADERA
Juez